



Mezlier Capelli



QUESTIONNAIRE
VENDEUR

VENTE D'UNE
MAISON

Maître Anne-Sophie MEZIER
Maître Jérôme CAPELLI

Tél : 04 58-47-02-12
etude.mc@notaires.fr

3 Avenue Félix Faure
38160 SAINT MARCELLIN

ELEMENTS A FOURNIR Par le Vendeur

- Questionnaire ci-joint rempli,
- Copie du titre de propriété complet,
- Copie des actes annexes (*s'il y a lieu*) : Statuts de l'association syndicale libre, copie du cahier des charges de lotissement,
- Dossier diagnostics,
- Liste du mobilier,
- Dernière taxe foncière,
- Copie de la carte d'identité de chaque VENDEUR,
- Copie du **RIB daté et signé, remettre en mains propres au Notaires lors du rendez-vous**
- Pour les sociétés : copie des statuts à jour, procès-verbal de nomination du (es) gérant(s) ou du président,
- Pour les mineurs ou majeurs protégés : copie de l'ordonnance de placement le régime de protection, et ordonnance délivrée par le Juge autorisant la vente.

INFORMATIONS

- Adresse du bien vendu :
- Prix de vente :Dont commission agence :

DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

Objet	Bien concerné	Validité
Plomb	Si immeuble d'habitation (permis de construire antérieur au 1er janvier 1949)	Illimitée ou un an si constat positif
Amiante	Si immeuble (permis de construire antérieur au 1er juillet 1997)	Illimitée sauf si présence d'amiante détectée nouveau contrôle dans les 3 ans
Termites	Si immeuble situé dans une zone délimitée par le préfet	6 mois
Gaz	Si immeuble d'habitation ayant une installation de plus de 15 ans	3 ans
Risques	Si immeuble situé dans une zone couverte par un plan de prévention des risques	6 mois
Performance énergétique	Si immeuble équipé d'une installation de chauffage	10 ans
Électricité	Si immeuble d'habitation ayant une installation de plus de 15 ans	3 ans
Assainissement	Si immeuble d'habitation non raccordé au réseau public de collecte des eaux usées	3 ans
Mérules	Si immeuble bâti dans une zone prévue par l'article L 133-8 du Code de la construction et de l'habitation	6 mois
ERP	Immeuble situé dans une zone couverte par un plan de prévention des risques – Information relative à la pollution des sols	6 mois
Bruit	Si immeuble d'habitation ou professionnel et d'habitation dans une zone prévue par l'article L 112-6 du Code de l'urbanisme	La durée du plan

ETAT CIVIL

Nom Nom d'usage

Nom Nom d'usage

Prénom(s)

Prénom(s)

Date de naissance

Date de naissance

Lieu de naissance Code Postal

Lieu de naissance Code Postal

Profession

Profession

Nationalité

Si vous êtes étranger, joindre la copie de votre carte de résident et de votre acte de naissance traduit en français

Nationalité

Si vous êtes étranger, joindre la copie de votre carte de résident et de votre acte de naissance traduit en français

Célibataire Veuf

Célibataire Veuf

Marié(e)
Date du mariage

Marié(e)
Date du mariage

Commune Code postal
Merci de joindre la copie de votre contrat de mariage, s'il y a lieu

Commune Code postal
Merci de joindre la copie de votre contrat de mariage, s'il y a lieu

Divorcé(e)
Par jugement du Tribunal de

Divorcé(e)
Par jugement du Tribunal de

En date du

En date du

En instance de Divorce
Merci de joindre copie de l'Ordonnance de non conciliation, s'il y a lieu

En instance de Divorce
Merci de joindre copie de l'Ordonnance de non conciliation, s'il y a lieu

Vous avez souscrit un PACS
Merci de joindre votre contrat de PACS + récépissé de la déclaration au Greffe ou à la mairie

Vous avez souscrit un PACS
Merci de joindre votre contrat de PACS + récépissé de la déclaration au Greffe ou à la mairie

Vous êtes commerçant / artisan / dirigeant de société

Vous êtes commerçant / artisan / dirigeant de société

Vous êtes en état de redressement judiciaire / liquidation de biens, cessation de paiement

Vous êtes en état de redressement judiciaire / liquidation de biens, cessation de paiement

Vous avez saisi la commission de surendettement

Vous avez saisi la commission de surendettement

COORDONNEES

Adresse postale.....

Adresse postale.....

Téléphone fixe.....

Téléphone fixe.....

Téléphone portable.....

Téléphone portable.....

E-mail.....

E-mail.....

VOTRE MAISON

INTERROGATIONS DIVERSES

LOTISSEMENT :

Votre maison dépend-elle d'un lotissement ?

Oui Non

Si oui, existe-t-il une association syndicale libre ?

Oui Non

Dans l'affirmative, merci de joindre les statuts de l'ASL, la copie du règlement, du cahier des charges.

Coordonnées du président :

.....
.....
.....

Votre bien a-t-il été borné ?

Oui Non

Dans l'affirmative, merci de joindre le procès-verbal de bornage ainsi que le plan de bornage.

COPROPRIETE :

- Votre maison dépend-elle d'une copropriété horizontale ?

Oui Non

Si oui, il y a lieu de me joindre :

** le certificat loi CARREZ*

** le règlement de copropriété – état descriptif de division ainsi que les modificatifs*

** les coordonnées du syndic :*

.....
.....
.....
.....

OCCUPATION

Occupez-vous le bien vendu ?

Oui Non

Si non, quand avez-vous déménagé ?

.....

BAIL :

Votre maison est-elle louée ?

Oui Non

Dans l'affirmative, merci de joindre la copie du contrat de bail

Votre maison a-t-elle été louée ?

Oui Non

Dans l'affirmative, merci de joindre la copie du contrat de bail ainsi le congé

- Présence d'un détecteur de fumée dans l'appartement :

Oui Non

- Présence d'un poêle / cheminée / chaudière fuel ou gaz.

Oui Non

Dans l'affirmative, merci de joindre produire la dernière facture d'entretien et / ou du ramonage.

- Installation d'éléments d'équipement au cours des 10 dernières années (*éléments permettant l'utilisation du bien immobilier conformément à sa destination*)

Exemple : fenêtre, installation chauffage, installation électrique) :

Oui Non

Dans l'affirmative, merci de fournir les factures

- Présence d'un contrat d'affichage :

Oui Non

Dans l'affirmative, merci de fournir la copie du contrat

- Présence d'un contrat d'alarme :

Oui Non

Dans l'affirmative, merci de fournir la copie du contrat

- Présence d'une cuve à fuel :

Oui Non

Dans l'affirmative, merci de fournir la copie du contrat de location, de remplissage, facture d'installation ...

- Présence d'une cuve à gaz

Oui Non

Dans l'affirmative, merci de fournir la copie du contrat de location, de remplissage, facture d'installation ...

- Présence d'un récupérateur d'eau de pluie :

Oui Non

- Présence d'une piscine :

Oui Non

Dans l'affirmative, merci de fournir la copie de l'autorisation d'urbanisme s'il y a lieu, la copie de la facture de l'installation du système de sécurité.

- le bien a-t-il fait l'objet d'un sinistre indemnisé ?

Oui Non

- Le bien a-t-il fait l'objet d'une quelconque procédure ?

Oui Non

- Le bien a-t-il fait l'objet d'un engagement de location lié à un avantage fiscal ?

Oui Non

- Avez-vous exploité des activités polluantes sur le terrain ?

Oui Non

- Avez-vous construit le bien immobilier vendu ?

Oui Non

Dans l'affirmative, merci de fournir l'autorisation d'urbanisme, la déclaration d'ouverture de chantier, la déclaration attestation l'achèvement des travaux ou la déclaration d'achèvement des travaux, l'attestation de non contestation de la conformité ou le certificat de conformité.

- Ces travaux sont-ils achevés depuis moins de 10 ans ?

Oui Non

Dans l'affirmative, merci de fournir l'intégralité de travaux des entreprises ayant participé aux travaux ainsi que les attestations de responsabilité décennale ou le contrat de dommages-ouvrage avec l'attestation d'acquit de primes.

- Avez-vous réalisé des travaux IMPORTANTS sur le bien vendu ?

Exemple : extension, modification ou création d'ouverture, installation d'une piscine, construction d'un garage ou autre dépendance

Oui Non

Dans l'affirmative, merci de fournir l'autorisation d'urbanisme, la déclaration d'ouverture de chantier, la déclaration attestation l'achèvement des travaux ou la déclaration d'achèvement des travaux, l'attestation de non contestation de la conformité ou le certificat de conformité

- Ces travaux ont-ils déclarés auprès des impôts ?

Oui Non

Pour quelles raisons vendez-vous ?

- Mobilité professionnelle
 Évènement familiale
 Autre(s) cause(s) (préciser) :

OBSERVATIONS PARTICULIERES

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Fait à

Le

(A dater et signer par tous les vendeurs)

Signature(s)

« Conformément à la loi "Informatique et Libertés" du 6 janvier 1978 modifiée, l'office notarial dispose d'un traitement informatique pour l'accomplissement des activités notariales, notamment de formalités d'actes. A cette fin, l'office est amené à enregistrer des données vous concernant et à les transmettre à certaines administrations. En vertu des articles 38 et suivants de la loi précitée vous pouvez exercer vos droits d'accès et de rectification aux données vous concernant auprès du présent office notarial. »