



*Mezlier Capelli*



QUESTIONNAIRE  
ACQUEREUR

L'ACHAT D'UN BIEN  
IMMOBILIER

Maître Anne-Sophie MEZIER  
Maître Jérôme CAPELLI

Tél : 04 58-47-02-12  
[etude.mc@notaires.fr](mailto:etude.mc@notaires.fr)

3 Avenue Félix Faure  
38160 SAINT MARCELLIN

## ELEMENTS A FOURNIR Par l'acquéreur

- Questionnaire ci-joint rempli,
- Copie de la carte d'identité de chaque ACQUEREUR,
- Copie du **RIB daté et signé, à remettre directement au notaire lors du rendez-vous**
- Pour les sociétés : copie des statuts à jour, procès-verbal de nomination du (es) gérant(s) ou du président,
- Pour les mineurs ou majeurs protégés : copie de l'ordonnance de placement le régime de protection, et ordonnance délivrée par le Juge autorisant l'acquisition.

## SOMMES A VERSER

- Dépôt de garantie à concurrence de **5 %** du prix de vente
- Provision sur frais de **500,00 euros**

**A l'aide du RIB qui vous sera remis lors du rendez-vous  
de signature de l'avant-contrat**



## ETAT CIVIL

Nom ..... Nom d'usage .....

Prénom(s) .....

Date de naissance .....

Lieu de naissance ..... Code Postal .....

Profession .....

Nationalité .....

*Si vous êtes étranger, joindre la copie de votre carte de résident et de votre acte de naissance traduit en français*

*Si vous êtes étranger, joindre la copie de votre carte de résident et de votre acte de naissance traduit en français*

Célibataire  Veuf  Célibataire  Veuf

Marié(e)  
Date du mariage .....

Commune ..... Code postal .....  
*Merci de joindre la copie de votre contrat de mariage, s'il y a lieu*

Divorcé(e)  
Par jugement du Tribunal de .....

En date du .....

En instance de Divorce  
*Merci de joindre copie de l'Ordonnance de non conciliation, s'il y a lieu*

Vous avez souscrit un PACS  
*Merci de joindre votre contrat de PACS + récépissé de la déclaration au Greffe ou à la mairie*

Vous êtes commerçant / artisan / dirigeant de société

Vous êtes en état de redressement judiciaire / liquidation de biens, cessation de paiement

Vous avez saisi la commission de surendettement

## COORDONNEES

Adresse postale.....

Téléphone fixe.....

Téléphone portable.....

E-mail.....



*Meziet Capelli*



**I - EMPRUNT :**

Après d'un particulier

Montant ..... Durée..... Taux.....

Après d'un organisme bancaire

Organisme : .....

Montant maximum : .....

Durée Maximum : .....

Taux maximum : .....

PRÊT RELAIS (dans l'attente de vendre un autre bien)

Organisme : .....

Montant maximum : .....

Durée Maximum : .....

Taux maximum : .....

**Souhaitez-vous modifier l'affectation du bien immobilier ?**

Oui  Non

Si oui, Merci de préciser la nouvelle affectation :

**Souhaitez-vous réaliser des travaux IMPORTANTS ?**

Oui  Non

*Exemple : création ou agrandissement d'une ouverture, surélévation, création d'une extension, piscine*

DESCRIPTION des travaux souhaitez :

**II - APPORT PERSONNEL :**

MONTANT de l'apport : ..... €

ACQUEREUR 1 : ..... €

ACQUEREUR 2 : ..... €

**La réalisation desdits travaux est-elle une condition suspensive de la vente ?**

Oui  Non

**Préciser les éventuels autres critères déterminants de la vente :**

- Si vous êtes mariés sous le régime de la communauté de biens, utilisez-vous des fonds propres (provenant d'une donation, d'une succession, de la vente d'un immobilier propre... etc) ?

Oui  Non

..... €

- Si vous êtes en concubinage, pacsé ou mariés sous le régime de la séparation de biens, avez-vous arrêté les quotes-parts d'acquisition de chacun ?

Si oui, merci de le préciser :

ACQUEREUR 1 : ..... %

ACQUEREUR 2 : ..... %

Destination du bien acquis :

- Usage privé
- Usage professionnel
- Usage mixte

Raison de l'acquisition :

- Mobilité professionnelle
- Évènement familiale
- Autre(s) cause(s) (préciser) :

Vous achetez en votre nom propre :

- Oui
- Non

Souhaitez-vous acquérir au travers d'une société ?

- Oui
- Non

Si oui, la société est-elle :

- Existante
- A créer

Fait à .....

Le .....

(A dater et signer par tous les acquéreurs)

Signature(s)



*« Conformément à la loi "Informatique et Libertés" du 6 janvier 1978 modifiée, l'office notarial dispose d'un traitement informatique pour l'accomplissement des activités notariales, notamment de formalités d'actes. A cette fin, l'office est amené à enregistrer des données vous concernant et à les transmettre à certaines administrations. En vertu des articles 38 et suivants de la loi précitée vous pouvez exercer vos droits d'accès et de rectification aux données vous concernant auprès du présent office notarial. »*

