



Mezlier Capelli



QUESTIONNAIRE
VENDEUR

VENTE D'UN
LOCAL EN
COPROPRIETE

Maître Anne-Sophie MEZIER
Maître Jérôme CAPELLI

Tél : 04 58-47-02-12
etude.mc@notaires.fr

3 Avenue Félix Faure
38160 SAINT MARCELLIN

ELEMENTS A FOURNIR Par le Vendeur

- Questionnaire ci-joint rempli,
- Copie du titre de propriété complet,
- Copie des actes annexes (*s'il y a lieu*) : règlement de copropriété et modificatifs
- Dossier diagnostics,
- Liste du mobilier,
- Dernière taxe foncière,
- Copie de la carte d'identité de chaque VENDEUR,
- Copie du RIB **daté et signé** à remettre en mains propres au Notaire lors du rendez-vous
- Pour les sociétés : copie des statuts à jour, procès-verbal de nomination du (es) gérant(s) ou du président,
- Pour les mineurs ou majeurs protégés : copie de l'ordonnance de placement le régime de protection, et ordonnance délivrée par le Juge autorisant la vente.

INFORMATIONS

- Adresse du bien vendu :
- Prix de vente : Dont commission agence :

Notaires
de France

DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

Objet	Bien concerné	Validité
Plomb	Si immeuble d'habitation (permis de construire antérieur au 1er janvier 1949)	Illimitée ou un an si constat positif
Amiante	Si immeuble (permis de construire antérieur au 1er juillet 1997)	Illimitée sauf si présence d'amiante détectée nouveau contrôle dans les 3 ans
Termites	Si immeuble situé dans une zone délimitée par le préfet	6 mois
Gaz	Si immeuble d'habitation ayant une installation de plus de 15 ans	3 ans
Risques	Si immeuble situé dans une zone couverte par un plan de prévention des risques	6 mois
Performance énergétique	Si immeuble équipé d'une installation de chauffage	10 ans
Électricité	Si immeuble d'habitation ayant une installation de plus de 15 ans	3 ans
Assainissement	Si immeuble d'habitation non raccordé au réseau public de collecte des eaux usées	3 ans
Mérules	Si immeuble bâti dans une zone prévue par l'article L 133-8 du Code de la construction et de l'habitation	6 mois
ERP	Immeuble situé dans une zone couverte par un plan de prévention des risques – Information relative à la pollution des sols	6 mois
Bruit	Si immeuble d'habitation ou professionnel et d'habitation dans une zone prévue par l'article L 112-6 du Code de l'urbanisme	La durée du plan

ETAT CIVIL

Nom Nom d'usage

Prénom(s)

Date de naissance

Lieu de naissance Code Postal

Profession

Nationalité

Si vous êtes étranger, joindre la copie de votre carte de résident et de votre acte de naissance traduit en français

Si vous êtes étranger, joindre la copie de votre carte de résident et de votre acte de naissance traduit en français

Célibataire Veuf Célibataire Veuf

Marié(e)
Date du mariage

Commune Code postal
Merci de joindre la copie de votre contrat de mariage, s'il y a lieu

Divorcé(e)
Par jugement du Tribunal de

En date du

En instance de Divorce
Merci de joindre copie de l'Ordonnance de non conciliation, s'il y a lieu

Vous avez souscrit un PACS
Merci de joindre votre contrat de PACS + récépissé de la déclaration au Greffe ou à la mairie

Vous êtes commerçant / artisan / dirigeant de société

Vous êtes en état de redressement judiciaire / liquidation de biens, cessation de paiement

Vous avez saisi la commission de surendettement

COORDONNEES

Adresse postale.....

Téléphone fixe.....

Téléphone portable.....

E-mail.....

VOTRE APPARTEMENT

INTERROGATIONS DIVERSES

La copropriété est-elle gérée par un syndic ?

Oui Non

Si oui, merci de fournir le dernier appel de fonds

Si oui, préciser ses coordonnées :

.....

.....

.....

.....

.....

Êtes-vous en possession du règlement de copropriété – état descriptif de division ainsi que les modificatifs ?

Oui Non

Si oui, merci de les fournir

Avez-vous connaissance de procédures contre la copropriété ?

Oui Non

Êtes-vous en procédure à l'encontre de la copropriété ?

Oui Non

- Présence d'un détecteur de fumée dans l'appartement :

Oui Non

- Présence d'une chaudière fuel ou gaz.

Oui Non

Dans l'affirmative, merci de joindre produire la dernière facture d'entretien et / ou du ramonage.

- Installation d'éléments d'équipement au cours des 10 dernières années (*éléments permettant l'utilisation du bien immobilier conformément à sa destination*)

Exemple : fenêtre, installation chauffage, installation électrique ::

Oui Non

Dans l'affirmative, merci de fournir les factures

- Présence d'un contrat d'affichage :

Oui Non

Dans l'affirmative, merci de fournir la copie du contrat

- Présence d'un contrat d'alarme :

Oui Non

Dans l'affirmative, merci de fournir la copie du contrat

- le bien a-t-il fait l'objet d'un sinistre indemnisé ?

Oui Non

- Le bien a-t-il fait l'objet d'une quelconque procédure ?

Oui Non

- Le bien a-t-il fait l'objet d'un engagement de location lié à un avantage fiscal ?

Oui Non

OCCUPATION

Occupez-vous le bien vendu ?

Oui Non

Si non, quand avez-vous déménagé ?

BAIL :

Votre local est-il louée ?

Oui Non

Dans l'affirmative, merci de joindre la copie du contrat de bail

Votre appartement a-t-elle été louée ?

Oui Non

Dans l'affirmative, merci de joindre la copie du contrat de bail ainsi le congé

MOTIVATION DE LA CESSION

Pour quelles raisons vendez-vous ?

- Mobilité professionnelle
- Évènement familial
- Autre(s) cause(s) (préciser) :

TRAVAUX

OBSERVATIONS PARTICULIERES

-Avez-vous réalisé des travaux dans votre appartement qui auraient modifiés l'aspect extérieur du bâtiment, ou qui auraient touchés les parties communes ?

Exemple : ouverture d'un mur porteur, création d'une loggia, agrandissement ou annexion d'un couloir, pose d'une climatisation, ...

- Oui Non

Si oui, préciser :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Si oui, avez-vous obtenu l'accord du syndicat des copropriétaires en assemblée générale ?

- Oui Non

Avez-vous réuni ou divisé un / deux lots ?

- Oui Non

Avez-vous changé la destination du local ?

Exemple : habitation en professionnel

- Oui Non

Fait à

Le

(A dater et signer par tous les vendeurs)

Signature(s)

« Conformément à la loi "Informatique et Libertés" du 6 janvier 1978 modifiée, l'office notarial dispose d'un traitement informatique pour l'accomplissement des activités notariales, notamment de formalités d'actes. A cette fin, l'office est amené à enregistrer des données vous concernant et à les transmettre à certaines administrations. En vertu des articles 38 et suivants de la loi précitée vous pouvez exercer vos droits d'accès et de rectification aux données vous concernant auprès du présent office notarial. »